

ДАТА

30 ОКТЯБРЯ — ДЕНЬ ПАМЯТИ ЖЕРТВ ПОЛИТИЧЕСКИХ РЕПРЕССИЙ

Пермский «Мемориал» приглашает на традиционные памятные мероприятия



В этот памятный день вот уже 25 лет по всей России проходят официальные траурные акции, посвящённые памяти людей, пострадавших в ходе политических репрессий, — митинги, возложения венков и цветов к памятникам репрессированным, «уроки памяти» в учебных заведениях.

История Дня памяти началась 30 октября 1974 года, когда по инициативе правозащитника Кронида Любарского и других «узников совести» мордовских и пермских лагерей совместной голодовкой и зажиганием свечей в память о безвинно погибших был впервые отмечен «День политзаключённого». В тот же день Сергей Ковалёв собрал в квартире академика Андрея Сахарова в Москве пресс-конференцию, на которой было объявлено о проходящей акции, показаны документы из лагерей, прозвучали заявления московских диссидентов и продемонстрирован свежий выпуск «Хроники текущих событий» — подпольного правозащитного бюллетеня, выходившего в 1968-1983 годах. Через несколько месяцев организация этой пресс-конференции стала одним из пунктов обвинения в адрес уже самого Ковалёва.

После этого ежегодно 30 октября проходили голодовки политзаключённых, а с 1987 года — демонстрации в Москве, Ленинграде, Львове, Тбилиси и других городах. 30 октября 1989 года около 3000 человек со свечами в руках образовали «живую цепь» вокруг здания КГБ СССР. После того, как они

отправились оттуда на Пушкинскую площадь для проведения митинга, демонстрация была разогнана ОМОНОм.

18 октября 1991 года было принято постановление Верховного Совета РСФСР «Об установлении Дня памяти жертв политических репрессий», после которого 30 октября стало официально признанным Днём памяти. Таким образом, в нынешнем году отмечается 25 лет этой официальной дате.

Пермь, как и всегда, активно включилась в события 30 октября. Специальные акции пройдут в Доме актёра

и Пермской арт-резиденции. В детской библиотеке имени Льва Кузьмина откроется выставка «Правда о годах испытаний». В школах состоятся тематические классные часы «Мир ещё долго будет помнить», «Невинно осуждённые», «Вечный реквием», «И помнить страшно, и забыть нельзя», «Без срока давности». Много событий планирует Государственный архив новейшей истории: здесь появятся новые выставки — подборки документов и обновится информация на сайте.

Пермский «Мемориал», по традиции, в этот день приглашает всех сочувствующих на митинг у памятника-звонницы на Егошихинском кладбище, после которого состоится возложение венков и цветов к мемориалу. Начало в 11.00 часов.



К Дню памяти приурочено и ежегодное собрание членов общества «Мемориал», которое в этом году будет совмещено с отчётно-выборной конференцией общественной организации, которая, согласно Уставу «Мемориала», проводится один раз в три года.

На встрече будут представлены доклады о результатах работы общества, состоится обсуждение насущных проблем реабилитированных жертв политических репрессий, будет избран на следующий трёхлетний срок новый состав руководящих и контрольных органов организации.

Определена норма представительства делегатов конференции: право решающего голоса будут иметь члены действующего состава правления общества «Мемориал» (15 человек) и по два представителя от каждого из 17 районных филиалов (ещё 34 человека). Тем не менее, каждый член организации может принять участие в конференции и в обсуждении поднимаемых на ней вопросов. Правление пермского «Мемориала» приглашает всех на эту встречу.

Место проведения конференции — актовый зал Территориального управления Минсоцразвития по городу Перми (бульвар Гагарина, 10, 2 этаж, аудитория 231). **Время проведения** — 3 ноября, четверг, с 11.00 до 13.00 часов.

В НОМЕРЕ

Пора редактировать...

25 лет исполняется и Закону РФ «О реабилитации жертв политических репрессий». За четверть века закон неоднократно редактировался, и всё же он, по мнению мемориальцев, остро нуждается в совершенствовании.

Председатель Пермского отделения Международного «Мемориала» Роберт Латыпов — о том, как можно усовершенствовать закон.

Стр. 2

Застывшая музыка сталинизма

Как «враг народа» был арестован самый молодой новосёл «дома чекистов» — секретарь Пермского горкома комсомола Александр Кобелев. Незадолго до ареста вожак пермской молодёжи получил пламенный привет и поздравление с успехами от генсека ЦК комсомола Александра Косарева (кстати, жившего в том самом «доме правительства»). И вот судьба — не прошло и года после триумфа, как арестовали и вскоре расстреляли сначала московского комсомольского лидера, а затем и его пермского тезку.

Краевед и публицист Владимир Гладышев — о «Доме чекистов» и трагической судьбе его обитателей.

Стр. 3

Платить не переплатить...

Стоит ли платить за капремонт? Ответ на этот вопрос очень прост. Если вашему дому капремонт нужен — вносить деньги стоит, если нет — то зачем? Однако закон обязывает платить всех собственников, кроме домов, которые построены после 5 мая 2014 года — в этом случае есть льгота в течение пяти лет.

Что означают цифры в квитанциях от управляющей компании или ТСЖ? За что придётся дополнительно платить со следующего года? Стоит ли делать взносы в фонд капитального ремонта? На эти и другие вопросы ответили председатель правления ассоциации «Пермский стандарт» Александр Зотин, исполнительный директор ООО «Академия ТСЖ» Олег Торопов и руководитель юридического направления ООО «Центр комплексного обслуживания ТСЖ» Ольга Яндыева.

Стр. 4

АКТУАЛЬНО

ПОРА РЕДАКТИРОВАТЬ...

Нынешний День памяти жертв политических репрессий 30 октября для пермских мемориальцев дважды юбилейный. 20 лет исполняется нашему региональному памятнику жертвам террора — звоннице на Егошихинском кладбище Перми. А самому памятному дню, как официальной государственной дате, уже 25 лет. 18 октября 1991 года было принято постановление Верховного Совета РСФСР «Об установлении Дня памяти жертв политических репрессий».

25 лет исполняется и Закону РФ «О реабилитации жертв политических репрессий». За четверть века закон неоднократно редактировался, и всё же он, по мнению мемориальцев, остро нуждается в совершенствовании.

Своё мнение по этому поводу высказывает председатель Пермского краевого отделения общества «Мемориал» **Роберт Латыпов**:

— Этот Закон — едва ли не единственный официальный нормативный документ, в котором государство открыто признаёт, что в известные годы были совершены преступления против своих же граждан. Закон был принят в 1991 году, и, поскольку Российская Федерация — правопреемник СССР, был очень важен сам факт признания репрессий и обязательств государства по юридической реабилитации, а также по моральной и материальной компенсации потерь и страданий, которые понесли эти люди.

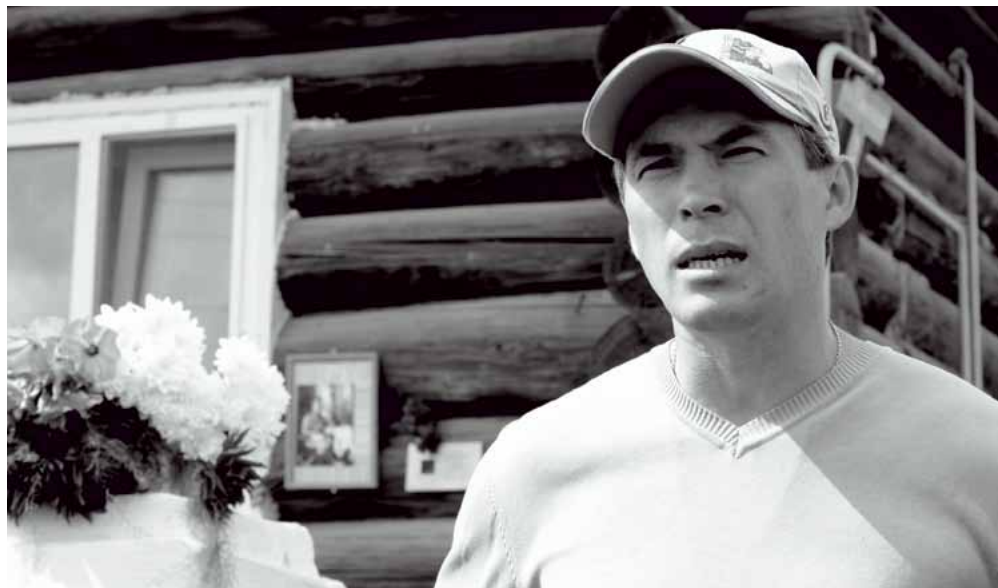
Закон работает и совершенствуется. Так, 9 марта нынешнего года в нём появились изменения, подписанные Президентом РФ Владимиром Путиным, согласно которым федеральные и региональные органы власти получают право поддерживать проекты общественных организаций, направленные на увековечение памяти жертв репрессий. Это изменение было сделано в связи с принятием Концепции государственной политики по увековечению памяти жертв политических репрессий. Об этом неплохо бы помнить тем, кто до сих пор оправдывает диктатуру и культ «сильной руки».

Но всё же в законе есть ряд моментов, которые снижают его действенность. Например, он учитывает лишь арестованных и осуждённых по печально известной 58-й статье тогдашнего УК. В сфере его действия не попали люди, которые

пострадали от действия других репрессивных актов, например, так называемые «указники»: люди, осуждённые по знаменитому «закону о пяти колосках» или по законам, связанным с ужесточением трудовой дисциплины, согласно которым в тюрьму отправлялись за опоздания на работу, за два прогула и т.д.

Формально это, конечно, не политические статьи, но все они относятся к репрессивному, драконовскому законодательству того времени. Множество людей погибло от действия этих законов, множество судеб было исковеркано. Если государство признаёт перегибы сталинского времени, оно должно быть последовательным в этой сфере.

Ещё один существенный минус действующего закона о реабилитации жертв



пенсации за утраченное имущество: её максимальная сумма — всего 10 тысяч рублей. И право на неё ещё надо доказать — собрать документы, пройти через судебные процедуры.

Сложно говорить, что таким образом восстановлена историческая справедливость.

В 2005 году по инициативе Государ-

ствей, закон их к этому не обязывает. В основном эта работа легла на «Мемориал» и другие общественные организации.

Международный «Мемориал», в том числе Пермская краевая организация, ежегодно обращается с предложениями по внесению назревших изменений и дополнений в закон. Мы не просто говорим, что в этом виде он устарел — мы утверждаем, что он требует развития, нуждается в усовершенствовании и дополнениях, касающихся социальных обязательств, расширения круга лиц, подпадающих под действие закона и более активного участия государства в акциях по увековечению памяти жертв.

Главное — это, конечно, улучшение социального положения пожилых людей, жертв репрессий. Мы предлагали и неоднократно повторяли свои предложения по созданию городской и краевой программ, в которых были бы пункты, касающиеся как просветительской работы, так и социальных гарантий для бывших репрессированных. Но в ответ мы получаем отписки. Внешне все «за», у чиновников наши предложения вроде бы не вызывают возражений. Но и политической воли для их реализации тоже нет.

«Осуждая многолетний террор и массовые преследования своего народа как несовместимые с идеей права и справедливости, Федеральное Собрание Российской Федерации выражает глубокое сочувствие жертвам необоснованных репрессий, их родным и близким, заявляет о неуклонном стремлении добиваться реальных гарантий обеспечения законности и прав человека».

Из Закона РФ «О реабилитации жертв политических репрессий».

репрессий — это пункты, связанные с социальной помощью реабилитированным. Конечно, то, что в 1991 году человек получал хоть какое-то пособие — уже плюс. Но сумма компенсации была и остаётся смехотворной. Представьте себе — человек выжил в ГУЛАГе, дожил до 1991 года, а ему выплачивают компенсацию в размере 75 рублей за каждый месяц заключения! Это касается и материальной ком-

пенсацией за утраченное имущество: её максимальная сумма — всего 10 тысяч рублей. И право на неё ещё надо доказать — собрать документы, пройти через судебные процедуры. Сложно говорить, что таким образом восстановлена историческая справедливость. В 2005 году по инициативе Государ-

НОВОСТИ

В Москве появится «Стена скорби»

По указу президента Российской Федерации 30 октября 2017 года, в День памяти жертв политических репрессий, в центре Москвы будет открыт первый в России общенациональный монумент жертвам политических репрессий «Стена скорби» по проекту скульптора Георгия Франгуляна, народного художника России.

Работа Франгуляна заняла первое место в конкурсе, на который были представлены 336 проектов со всей России. Финальный выбор делало жюри из 25 деятелей культуры и правозащитников, среди которых были Людмила Алексеева, Наталия Солженицына, Владимир Лукин, Даниил Гранин и другие.

Георгий Франгулян — автор памятника Иосифу Бродскому и Булату Окуджаве в Москве, Борису

Ельцину в Екатеринбурге, а также множества других — предложил возвести гигантскую бронзовую стену, состоящую из влетающих ввысь фигур, оставив в стене просветы в форме человеческих силуэтов, — символов тех людей, которым посчастливилось выжить в репрессиях.

В холле кино-конференц-зала Ельцин-центра в Екатеринбурге проходит выставка «Стена скорби», посвящённой созданию первого в России общенационального монумента жертвам политических репрессий. В экспозиции представлены проект-победитель, а также девять других проектов монумента, вышедшие в финал конкурса. Выставка пройдёт до 30 октября 2016 года, после чего её покажут в других городах России.

Монумент «Стена скорби» будет установлен за счёт государственных средств и народных пожертвований. Поддержать проект может каждый, оставив своё пожертвование в специальном ящике на экспозиции или переведя деньги через сайт.



В деревне на краю Ленинградской области открыли памятник «Жене врага народа»

Памятник «Жене врага народа» открыли в деревне Засосье на юго-западе Ленинградской области. Прототипом композиции «Нюра» стала реальная женщина, жительница этой деревни, мужа которой однажды ночью забрал чёрный «воронок». Памятник вошёл в состав мемориального комплекса «Невинные», посвящённого жертвам политических репрессий.

В 170 километрах от Петербурга, на юго-западе Ленинградской области, недалеко от границы с Эстонией находится деревенька, чьё название часто вызывает улыбку у чужаков, но местные жители не обижаются и вежливо объясняют: «Засосье — потому что за соснами». Каждый год в начале октября сюда съезжаются гости из всех соседних деревень и не только.

10 домов — всё, что осталось от деревни. Жизнь здесь бурлит только летом и осенью, а ведь ещё в XX веке в Засосье проживало около 500 человек. Деревня со своей часовней, пекарней и школой опустела в одночасье: в 1937 году по анонимному доносу в НКВД всех мужчин забрали в неизвестность. Репрессии коснулись каждой семьи.

В деревне остались только дети, старики и женщины. На плечи председателя колхоза Анны Николаевны Галактионовой легла вся мужская работа: посевная, уборка хлеба, ремонт техники и воспитание

двоих сыновей. Она и стала прототипом скульптуры «Жена врага народа».

Скульптор Александр Спиридонов больше месяца не мог приступить к работе. Чтобы проникнуться судьбой Нюры, так называли деревенские своего председателя, начинающий скульптор прочитал больше десятка исторических книг.

Самое страшное ждало деревню впереди — Великая Отечественная война. В доме, где Анна Николаевна родилась, в 1944 году расположился штаб танковой дивизии, здание сохранилось, и сегодня здесь живёт её сын.

Из 30 репрессированных мужчин вернулись только трое.

По материалам сети Интернет



ЗАСТЫВШАЯ МУЗЫКА СТАЛИНИЗМА

СУДЬБЫ

В Перми, как и в Москве, есть свой «Дом на набережной» — всем известный «Дом чекистов» на ул. Сибирской

Здание это, овеянное мрачными легендами, имеет уникальный облик, воплощённый гимн одной-единственной букве русского алфавита. Если посмотреть на памятник архитектуры с птичьего полёта, то постройка напоминает огромную чёткую букву «С» — первую букву в фамилии «вождя всех народов». По архитектурному замыслу рядом, в направлении ул. Революции, должны были пристроиться и другие буквы-здания. Но не успели — началась война.

Новостройку напротив городского парка в народе быстро окрестили «Домом чекистов». Известно, какое место в те времена занимали в жизни советского общества спецорганы, «карающий меч революции». Неудивительно, что чекисты были в числе новосёллов одного из первых высотных зданий города.

Оригинальный дом, образ-

чик советского конструктивизма, был возведён, судя по дате, выбитой на фасаде, в 1932 году. На самом деле дом строился практически с начала 1930-х и до конца десятилетия. Проект «Дома чекистов» был разработан под руководством архитектора Николая Шварёва (1890-1962). Судьба этого талантливого зодчего способна поразить любого. Образование он получил в Перми (Алексеевское реальное училище) и в Петербургской академии художеств. В Перми по его проектам построены такие заметные здания, как школа № 9, административное здание Пермлеспрома (дом с колоннами на ул. Орджоникидзе) и другие.

«Дом чекистов» предназначался для местной советской партийной элиты. История напоминает знаменитый «Дом на набережной» в Москве (вспомним одноимённый роман Юрия

Трифонов), с той лишь разницей, что мемориальных досок на пермском доме заметно меньше. В истории дома как в капле воды отражена судьба поколения. Под сводами здания угадываются и клятва на верность идеалам социализма, и взлёт мечты, и крах веры в кумира.

В конце 1938 года, когда Пермская область была выделена, наконец, из Свердловской, в «Дом чекистов» вселилась семья Николая Гусарова, руководителя партийной организации. В подъезде поставили милицейский пост, как-никак, «первое лицо» области. Как вспоминает сын Гусарова, Владимир Николаевич, 1939 год они встретили уже в новой квартире, поселились на пятом этаже, в пяти комнатах, где ещё долго пахло краской. У Гусарова нередко собирались все секретари



обкома, директора заводов, за обедом обсуждали серьёзные вопросы. В доме Гусаровых останавливалось немало известных людей: наркомвоенмор Клим Ворошилов, наркомлес Наум Анцелович, который в Москве жил в Доме правительства, его ещё называли сокращённо «Допр», причем расшифровывали это слово в конце 1930-х уже так:

«дом предварительного заключения», потому что из-за арестов население элитного дома сменилось почти полностью.

Те же процессы наблюдались и в пермском «Доме чекистов». Жильцов из элитных квартир брали в основном по ночам, причём начальники местного НКВД менялись за год не по разу.

Часть 1. По «Комсомольскому делу»

Как «враг народа» был арестован и самый молодой новосёл «дома чекистов» — секретарь Пермского горкома комсомола Александр Кобелев. Незадолго до ареста вожак пермской молодёжи получил пламенный привет и поздравление с успехами от генсека ЦК комсомола Александра Косарева (кстати, жившего в том самом «Доме правительства»). И вот судьба — не прошло и года после триумфа, как арестовали и вскоре расстреляли сначала московского комсомольского лидера, а затем и его пермского тезку.

...Помню, в конце 1980-х мы приходили в «Дом чекистов» с младшим сыном Александра Кобелева, ему хотелось посмотреть свою бывшую квартиру. Нынешние хозяева не пустили нас даже на порог.

— Чего испугались? — огорчённо недоумевал старик, — я же просто посмотреть, мы же ни на что не претендуем...

Свою бывшую квартиру в «Доме чекистов» сын комсомольского вожака нашёл сразу. Валерий Александрович чётко помнил: жили они в четвёртом подъезде на втором этаже. В кабинете отца было много книг. Александр Кобелев отличался поразительным трудолюбием, тягой к знаниям и способностями. За его статью «Как активисту получить среднее образование» пермского секретаря отметили в центральной прессе, почин Кобелева подхвати-

ли по всей стране. Александр успевал писать заметки, упорно изучал иностранные языки. Освоив немецкий, он взялся за английский, в квартире в «Доме чекистов» у него появились записки, памятки с незнакомыми словами — так он пополнял лексический запас по примеру Мартина Идена, героя Джека Лондона.

В отцовском кабинете, как вспоминал его сын, висела длиннополая шинель, в шкафу на видном месте хранились островерхий шлем-будённовка, бинокль и кобура для оружия. Зачем, спрашивается, ему, не воевавшему, рождённому в 1908 году, все эти вещи? Секретарь был романтиком и идеалистом. И голод, и начавшиеся непонятные разоблачения «врагов народа», аресты, — всё это было для комсомольского вожака «временными трудностями».

При этих воспоминаниях сердцу ветерана сразу стало тесно в груди, «мотор» у него уже давно пошаливал. Самый счастливый дом за всю его трудную жизнь был для него здесь и самое трагическое событие произошло тоже здесь, в «Доме чекистов» — когда отца арестовали по делу, названному позже «комсомольским». То утро врезалось в память мальчику на всю жизнь...

Отец уже был в прихожей, собрался выходить. Валерик и бабушка провожали его, такая у них сложилась традиция. И в

этот момент неожиданно раздался стук в дверь. Кто бы это мог быть в такую рань? На стук выглянула из комнаты и мачеха Валерика, Роза Борисовна. Отец открыл. В квартиру вошли, показав какую-то бумагу, двое военных, оба плотные, средних лет, пожалуй, ещё молодые, но выражение значительности и сосредоточенности на лицах делало их старше.

— Пожалуйста... — растерянно показал отец на дверь своего кабинета. Утренние гости прошли вместе с ним и закрылись в помещении.

На работу в то июльское утро 1937-го отец Валерика не поехал. Сквозь приотворившуюся дверь мальчик видел, что военные долго, тщательно что-то искали, перелистывали книги, перебирали отцовские записки, а сам отец сидел на стуле спиной к двери, и вся фигура его, обычно подвижного и энергичного, выражала безучастность.

Мальчишке стало как-то не по себе, тревожно. В этот момент в коридоре раздались шаги, вышел отец в сопровождении военных. Он быстро попрощался со всеми, поцеловал сына и сказал только одну фразу:

— Мама, не беспокойся, партия за меня заступится.

Последние его слова бабушка, Наталья Григорьевна, потом не раз напомнит Валерию, когда тот вырастет. Словно и сама себя убежда-



Александр Кобелев, секретарь Пермского горкома комсомола в 1930-е

ла: всё будет хорошо, вернётся Саша. Верила до конца дней своих.

Из «Дома чекистов» Кобелевых сразу «попросили». Точнее, вышвырнули, потребовав выехать в 24 часа. Сначала они переехали в какую-то

каморку, вещи свалили в подвал. Но ничего конфисковано не было, да и не было у комсомольского секретаря никаких богатств, кроме книг.

Владимир Гладышев

Продолжение следует

КОНСУЛЬТАЦИЯ

ПЛАТИТЬ НЕ ПЕРЕПЛАТИТЬ...

О чём надо знать перед тем, как отдать деньги УК или ТСЖ

Что означают цифры в квитанциях от управляющей компании или ТСЖ? За что придётся дополнительно платить со следующего года? Стоит ли делать взносы в фонд капитального ремонта? На эти и другие вопросы ответили председатель прав-

ления ассоциации «Пермский стандарт» Александр Зотин, исполнительный директор ООО «Академия ТСЖ» Олег Торопов и руководитель юридического направления ООО «Центр комплексного обслуживания ТСЖ» Ольга Яндыева.

на спецсчёте при УК или ТСЖ, либо на счёте регионального оператора («в общем котле»).

Под посредником я подразумеваю «Пермскую сетевую компанию»: почти две трети домов в Перми получают тепло именно от неё. Кроме того, необходимо следить, чтобы тарифы на содержание и текущий ремонт не предусматривали лишние траты.

Ольга Яндыева:

— Самый надёжный способ сэкономить — создать в доме ТСЖ и самим управлять финансами: определять смету на год, заниматься энергосбережением в доме. Вторая возможность — ответственное отношение каждого жителя. Речь о том, чтобы установить счётчики, вовремя подавать показания, чинить текущие краны и унитазы (один из источников большой платы за ОДН) и так далее.

Если приходят две квитанции за услуги, специалисты рекомендуют разобраться, от кого они и какая организация имеет право управления домом.

Комментарий Александра Зотина:

Случается, что уже после появления ТСЖ многие продолжают платить в УК. Нужно понимать, что это никак не избавит людей от долгов перед ТСЖ, а переплаченные в УК суммы, скорее всего, придёт взыскивать в суде. И хорошо, если компания не исчезнет раньше, чем приставы возьмут у неё ваши деньги. Если сомневаетесь, отложите платёж, пока всё не выясните.

Олег Торопов:

— Если управляющая организация (УК или ТСЖ) выполнила работу ненадлежащим образом, вначале необходимо обратиться к ней самой, а именно — написать заявление (претензию, требование), на которое вам должны на основании постановления № 731 Правительства РФ от 23.09.2010 дать ответ в течение 10 дней. Если организация не отреагировала, необходимо обратиться в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (Пермь, ул. Екатерининская, 78, т.: +7(342) 236-21-31).

Михаил Данилович

В почтовом ящике может оказаться самое разное количество счетов-квитанций: может статься, что вам приходит по отдельной бумаге на каждую услугу — если так решит ваша УК или ТСЖ. Как правило, главный счёт — тот, в верхнем правом углу которого есть слова «Платёжный документ». По этой бумаге можно оплатить, во-первых, коммунальные услуги: подачу тепла, холодной и горячей воды, газа и электричества, водоотведение (то есть канализацию); во-вторых — содержание жилья и текущий ремонт дома.

Отдельно приходит квитанция за газ. И отдельно — за капитальный ремонт.

«Под содержанием жилья понимают зарплату персонала управляющей компании (УК) или товарищества собственников жилья (ТСЖ), расходы на банковские услуги, — уточняет председатель правления ассоциации «Пермский стандарт» Александр Зотин. — Сюда же входят затраты на обязательные работы: опрессовку систем отопления, обслуживание лифтов, уборку снега с крыши. Причём какие-то услуги могут прописаны отдельно, например, «вахту» — работу консьержей. Текущий ремонт же — это, скажем, частичная замена старых труб, ремонт подъездов, благоустройство».

Олег Торопов:

— Обратите внимание, содержание жилья в квитанциях может иметь абсолютно разные названия: «Содержание жилья», или «СЖ», или «Техническое обслуживание», или «ТО». То же касается текущего ремонта. Это же относится и ко всем другим пунктам. Законодательство не закрепило конкретные названия.

Тарифы на коммунальные услуги утверждает государственный орган — Региональная служба по тарифам. Например, до конца года плата в Перми за холодную воду — 30,41 рубля за кубический метр. Цена горячей воды зависит от поставщика и составляет от 112,05 до 146,76 рубля за кубический метр (такие цифры называют

в городской администрации).

Можно встретить и такую строчку: «Нагрев ГВС». Если она есть в вашей квитанции — значит, горячую воду готовят прямо в доме (в индивидуальном тепловом пункте). Плату за неё в этом случае считают по-другому: к стоимости нагрева прибавляют стоимость холодной воды, которую надо было нагреть («Подача воды на ГВС»).

Не так давно в счетах появилась аббревиатура ОДН — это общедомовые нужды, то есть коммунальные услуги, которыми пользуются все жильцы одновременно, такие как освещение и отопление подъездов.

Комментарий Александра Зотина:

«Холодное водоснабжение (ОДН)» — это разница между показаниями общедомового прибора учёта холодной воды и суммой начислений по всем квартирам. Её делят между собственниками пропорционально площадям помещений. Считается, что вода пошла «на общедомовые нужды», отсюда и название. Но дело в банальном несовершенстве системы учёта: я говорю о воровстве воды в квартирах, неподаче показаний, отсутствии счётчиков. То есть платёжи за ОДН — попросту коллективная ответственность жителей перед монополиями, узаконенная Государственной Думой.

Ольга Яндыева:

— Устанавливать или нет счётчик — решение конкретной семьи, которое зависит от её законопослушности. Вне зависимости от того, выгодно это или нет, поставить индивидуальные приборы учёта должен каждый собственник жилья, иначе начисление сделают по нормативу с повышающим коэффициентом. Это грозит и тем, кто не подал показания вовремя.

Комментарий Александра Зотина:

Тарифы на содержание и текущий ремонт дома устанавливает администрация населённо-

го пункта, но они не обязательны к исполнению: общее собрание собственников в многоквартирном доме всегда может сделать иные расценки, которые могут быть как ниже, так и выше муниципальных. Стоимость этих услуг зависит от площади вашей квартиры. Деньги поступают в УК и ТСЖ, они же тратят средства. Важно отметить, что плата за вывоз мусора пока входит в «Содержание жилья», но с 1 января станет отдельной услугой (добавится к коммунальным).

Олег Торопов:

— Если вы не пользуетесь лифтом, то платить за него всё равно необходимо. Обратимся к Жилищному кодексу, статье 158. В ней говорится, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности. Допустим, сегодня жильцы первых этажей откажутся платить за лифт, а завтра собственники третьих этажей не станут оплачивать ремонт кровли: «Страдает только девятый этаж, и нас это не касается». А «девятый этаж», в свою очередь, может отказаться скидываться на очистку подвала от мусора и дезинсекцию. Что из этого выйдет?

Уточним, чистить двор от льда и снега должна УК или ТСЖ. Эта работа входит в содержание жилья, и дополнительную плату за неё не берут.

Есть и третий вид платежей — за капитальный ремонт, здесь приходит отдельная квитанция. На размер этого платежа влияет площадь вашей квартиры. Тариф устанавливает правительство края, но собственники жилья имеют право изменить его решением общего собрания. Правда, только в сторону увеличения. Эти платежи, в отличие от двух предыдущих групп, собирают на особом счёте — либо

